




Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Centro Especializado em Reabilitação - Área Construída: 2766,9 m²		BDI Geral (onerado): 21,46%	BDI Geral (desonerado): 25,06%	Data: 11/03/2026
Bancos: SINAPI - 02/2026 - Pernambuco; SBC - 02/2026 - Pernambuco; ORSE - 12/2025 - Sergipe; SEINFRA - 028 - Ceará; SIURB - 07/2025 - São Paulo; SUDECAP - 10/2025 - Minas Gerais; CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo; AGESUL - 01/2026 - Mato Grosso do Sul; AGETOP CIVIL - 12/2025 - Goiás; EMOP - 01/2026 - Rio de Janeiro; SCO - 01/2026 - Rio de Janeiro		BDI Equipamentos (onerado): 13,51%	BDI Equipamentos (desonerado): 16,78%	Revisão: 01

ITEM	DESCRIÇÃO	ONERADO		DESONERADO	
		PREÇO	%	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 204.861,70	1,99%	R\$ 207.800,10	1,99%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 1.298.335,75	12,61%	R\$ 1.318.685,80	12,64%
3	ESTRUTURA	R\$ 2.101.542,59	20,41%	R\$ 2.141.119,52	20,52%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 576.597,36	5,60%	R\$ 581.043,98	5,57%
5	COBERTURA	R\$ 565.044,74	5,49%	R\$ 576.733,79	5,53%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 109.639,71	1,06%	R\$ 109.586,59	1,05%
7	ESQUADRIAS E GUARDA-CORPOS	R\$ 504.715,77	4,90%	R\$ 512.689,53	4,91%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 374.374,25	3,64%	R\$ 374.555,66	3,59%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 572.731,05	5,56%	R\$ 582.520,31	5,58%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 291.287,74	2,83%	R\$ 298.754,22	2,86%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 171.744,40	1,67%	R\$ 173.911,73	1,67%
12	FACHADA	R\$ 42.893,72	0,42%	R\$ 44.165,07	0,42%
13	PINTURA	R\$ 606.439,79	5,89%	R\$ 604.393,58	5,79%
14	MARMORARIA	R\$ 57.129,09	0,55%	R\$ 58.415,22	0,56%
15	LOUCAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 150.482,94	1,46%	R\$ 153.995,17	1,48%
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 531.872,97	5,16%	R\$ 536.123,61	5,14%
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 1.028.774,69	9,99%	R\$ 1.042.868,45	9,99%
18	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 574.670,08	5,58%	R\$ 588.311,31	5,64%
19	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)	R\$ 149.920,70	1,46%	R\$ 153.111,30	1,47%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 29.692,59	0,29%	R\$ 30.381,86	0,29%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 64.798,07	0,63%	R\$ 64.614,13	0,62%
22	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 291.593,49	2,83%	R\$ 281.217,99	2,69%
TOTAL		R\$ 10.299.143,19	100,00%	R\$ 10.434.998,92	100,00%


Notas:
A opção pelo regime de encargos **onerados** fundamenta-se na análise comparativa dos custos totais envolvidos. A escolha decorre da aferição do custo global, demonstrando maior vantajosidade econômico-financeira para a Administração, em conformidade com os princípios da eficiência e economicidade.



Nayara Suliene da Silva Santos
Engenheira Civil
Nayara Suliene da Silva Santos
Engenheira Civil - CREA 1817410997 PE



BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS



ONERADO

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Centro Especializado em Reabilitação - Área Construída: 2766,9 m²	BDI Geral: 21,46%	Encargo Social Mensalista: 70,67%	Data: 11/03/2026
Bancos: SINAPI - 02/2026 - Pernambuco; SBC - 02/2026 - Pernambuco; ORSE - 12/2025 - Sergipe; SEINFRA - 028 - Ceará; SIURB - 07/2025 - São Paulo; SUDECAP - 10/2025 - Minas Gerais; CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo; AGESUL - 01/2026 - Mato Grosso do Sul; AGETOP CIVIL -	BDI Equipamentos: 13,51%	Encargo Social Horista: 114,63%	Revisão: 01

Fórmula (Bonificações e Despesas Indiretas):

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$



ITEM	DESCRIÇÃO	CÓD	GERAL VALORES PROPOSTOS (%)	EQUIPAMENTOS VALORES PROPOSTOS (%)
1	Administração Central	AC	4,00%	3,45%
2	Riscos	R	1,27%	0,85%
3	Seguros e Garantias	SG	0,80%	0,48%
4	Despesas Financeiras	DF	1,23%	0,85%
5	Lucro	L	6,16%	3,50%
6	Impostos	I	6,15%	3,65%
6.1	PIS		0,65%	0,65%
6.2	COFINS		3,00%	3,00%
6.3	ISSQN		2,50%	0,00%
6.4	CPRB		0,00%	0,00%
BDI			21,46%	13,51%

FONTE:


1. Tribunal de Contas da União - TC 036.076/2011-2 - Acórdão Nº 2622/2013
2. ISS conforme a Lei Complementar 116/2003 e a Lei 11.438/1997 da Prefeitura Municipal de São Paulo.

NOTAS:

1. Deverão ser obedecidas as legislações trabalhistas e tributária vigentes, inclusive acordos de classes, sob pena de desclassificação da Proposta de Preços;



BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS



DESONERADO

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Centro Especializado em Reabilitação - Área Construída: 2766,9 m²	BDI Geral: 25,06%	Encargo Social Mensalista: 58,10%	Data: 11/03/2026
Bancos: SINAPI - 02/2026 - Pernambuco; SBC - 02/2026 - Pernambuco; ORSE - 12/2025 - Sergipe; SEINFRA - 028 - Ceará; SIURB - 07/2025 - São Paulo; SUDECAP - 10/2025 - Minas Gerais; CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo; AGESUL - 01/2026 - Mato Grosso do Sul; AGETOP CIVIL -	BDI Equipamentos: 16,78%	Encargo Social Horista: 98,83%	Revisão: 01

Fórmula (Bonificações e Despesas Indiretas):

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓD	GERAL VALORES PROPOSTOS (%)	EQUIPAMENTOS VALORES PROPOSTOS (%)
1	Administração Central	AC	4,00%	3,45%
2	Riscos	R	1,27%	0,85%
3	Seguros e Garantias	SG	0,80%	0,48%
4	Despesas Financeiras	DF	1,23%	0,85%
5	Lucro	L	6,16%	3,50%
6	Impostos	I	8,85%	6,35%
6.1	PIS		0,65%	0,65%
6.2	COFINS		3,00%	3,00%
6.3	ISSQN		2,50%	0,00%
6.4	CPRB		2,70%	2,70%
BDI			25,06%	16,78%

FONTE:

1. Tribunal de Contas da União - TC 036.076/2011-2 - Acórdão Nº 2622/2013
2. ISS conforme a Lei Complementar 116/2003 e a Lei 11.438/1997 da Prefeitura Municipal de São Paulo.

NOTAS:

1. Deverão ser obedecidas as legislações trabalhistas e tributária vigentes, inclusive acordos de classes, sob pena de desclassificação da Proposta de Preços;


Nayara Sulema de Silva Santos
Engenheira Civil